



## Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

ul. Dembińskiego 3; 01-644 Warszawa  
tel: 22 569-28-00; fax: 22 833-64-24  
e-mail: zolops@ops-zoliborz.waw.pl  
www.ops-zoliborz.waw.pl

PN-EN ISO 9001:2015

FW-01

NA. 26...~~99~~...2019

Warszawa, 12.11.2019 r.

### Zapytanie ofertowe

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy jako Zamawiający zaprasza do składania ofert na usługę polegającą na wykonaniu remontu pomieszczeń wewnętrznych w Domu Seniora „Piękny Brzeg” przy ul. J. Popiełuszki 16 w Warszawie oraz w Żoliborskim Centrum Integracji i Aktywizacji Seniorów przy ul. Wyspiańskiego 6/8 w Warszawie.

#### I. Zamawiający:

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy,  
ul. Dembińskiego 3, 01-644 Warszawa.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu remontu pomieszczeń wewnętrznych w Domu Seniora „Piękny Brzeg” przy ul. J. Popiełuszki 16 w Warszawie oraz w Żoliborskim Centrum Integracji i Aktywizacji Seniorów przy ul. Wyspiańskiego 6/8 w Warszawie.

#### Realizacja prac remontowych obejmuje:

##### A. Lok. przy ul. Wyspiańskiego 6/8

- przygotowaniu pomieszczenia do prac remontowych, tj., zabezpieczenie podłogi i ścian,
- skucie tynku na suficie o łącznej powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>,
- skucie tynku na ścianach na wysokości 0,5 m od sufitu o łącznej powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>,
- dwukrotne odgrzybienie skutych powierzchni sufitu i ścian preparatem „Izomur” – łączna powierzchnia ok. 16 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie powierzchni i położenie nowych tynków na sufit i ściany

w miejsca uprzednio skutych tynków pow. ok 16 m<sup>2</sup>,

- przygotowanie całościowe podłoża, tj. ścian i sufitu do malowania – pow. ok., 26 m<sup>2</sup>,
- dwukrotne pomalowanie całościowe ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie w kolorze białym z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- posprzątania pomieszczenia po wykonanych pracach remontowych.

## **B. Lok. przy ul. Popiełuszki 16**

- pok. nr 2, pow. Ok. 92 m<sup>2</sup>:

- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną, akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,

- pok. nr 3, pow. Ok. 69 m<sup>2</sup>:

- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia i pomieszczenia przyległej łazienki, do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiających, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną, akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,

- pok. nr 4, pow. Ok. 75 m<sup>2</sup>:

- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ściany na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufit na kolor biały) farbą emulsyjną, akrylową odporną na zmywanie

z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,

- oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz pomalowanie drzwi, poprzez dwukrotne pomalowanie skrzydeł drzwi wraz z ościeżnicami farbą emaliową mat w kolorze białym z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej

- pok. nr 5, pow. Ok. 66 m<sup>2</sup>:

- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia i pomieszczenia przyległej łazienki, do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz pomalowanie drzwi łazienki, poprzez dwukrotne pomalowanie skrzydeł drzwi wraz z ościeżnicami farbą emaliową mat w kolorze białym z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,

- pok. nr 26, pow. Ok. 52 m<sup>2</sup>:

- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającymi, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,

- pok. nr 28, pow. Ok. 73 m<sup>2</sup>:

- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia nr 28 i pomieszczenia przyległej łazienki, do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiających, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz pomalowanie drzwi łazienki, poprzez dwukrotne pomalowanie skrzydeł drzwi wraz z ościeżnicami farbą emaliową mat w kolorze białym z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- pok. nr 29, pow. Ok. 75 m<sup>2</sup>:
  - przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,
  - przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia nr 29 i pomieszczenia przyległej łazienki, do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiających, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia i ustawienia wyposażenia oraz pozostawienia pomieszczeń w stanie nie budzącym zastrzeżeń dot. czystości i higieny. Wszelkie odpady i opakowania poremontowe Wykonawca uprzątnie na własny koszt.

Wykonawca w pierwszej kolejności przystąpi do realizacji robót w lokalu przy ul. Wyspiańskiego 6/8.

Zamawiający wymaga, aby usługa przeprowadzenia remontu wykonana została w sposób jak najmniej uciążliwy dla personelu i podopiecznych. Optymalne godziny remontu to 8.00-19.00. Potrzebę wykonywania pracy w innych godzinach należy każdorazowo uzgadniać z kierownikiem obiektu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu prac w przypadku nie uzyskania wystarczających środków na pokrycie kosztów remontu.

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

**Od daty zawarcia umowy do 20 grudnia 2019 r.**

### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Zamawiający zaleca i umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń, celem wykonania poprawnej kalkulacji kosztów, zużycia materiałów oraz optymalnej realizacji usługi.

Wykonawca poda całkowitą cenę brutto remontu w rozbiu na poszczególne pomieszczenia i pozycje.

Cena musi uwzględniać wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia

### **V. Wymagane dokumenty**

Wykonawca na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia załączy referencje od co najmniej trzech podmiotów na rzecz których wykonywał prace o podobnym charakterze.

Oferta musi zawierać wypełniony Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

**Uwaga:** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową.

Z wybraną w drodze Zapytania ofertowego Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę na realizację przedmiotu zamówienia.

Płatność za wykonaną usługę dokonana zostanie w grudniu 2019 r. po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

Fakturę należy wystawić na każdy obiekt oddzielnie (Wyspiańskiego i Popiełuszki).

### **VI. Osoby do kontaktu:**

Dział Administracyjno-Gospodarczy:

Kierownik p. Dorota Głowacka, tel. 22 56 92 808

## **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać osobiście w sekretariacie Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy ul. Dembińskiego 3, pok. nr 24 lub mailowo na adres: [zolops@ops-zoliborz.waw.pl](mailto:zolops@ops-zoliborz.waw.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.11.2019 r. do godz. 16:00

Warszawa, dnia .....

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

nr telefonu .....

e-mail .....

NIP ..... Regon .....

Nr rachunku bankowego .....

**OFERTA (formularz)**

Nawiązując do zaproszenia składam ofertę na:

realizację prac remontowych pomieszczeń Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy zlokalizowanych w budynku przy ul. Wyspiańskiego 6/8 oraz w budynku przy ul. Popiełuszki 16 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym, tj.

Lp.	Nazwa roboty remontowej	Cena brutto
<b>WYSPIAŃSKIEGO 6/8 – łączna kwota</b>		
1.	- przygotowaniu pomieszczenia do prac remontowych, tj., zabezpieczenie podłogi i ścian,	
2.	- skucie tynku na suficie o łącznej powierzchni ok. 10 m <sup>2</sup> ,	
3.	- skucie tynku na ścianach na wysokości 0,5 m od sufitu o łącznej powierzchni ok. 6 m <sup>2</sup> ,	
4.	- dwukrotne odgrzybienie skutych powierzchni sufitu i ścian preparatem „Izomur” – łączna powierzchnia ok. 16 m <sup>2</sup> ,	
5.	- przygotowanie powierzchni i położenie nowych tynków na sufit i ściany w miejsca uprzednio skutych tynków pow. ok 16 m <sup>2</sup> ,	
6.	- przygotowanie całościowe podłoża, tj. ścian i sufitu do malowania – pow. ok., 26 m <sup>2</sup> ,	
7.	- dwukrotne pomalowanie całościowe ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie w kolorze białym z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,	
8.	- posprzątania pomieszczenia po wykonanych pracach remontowych.	

<b>POPIELUSZKI 16 – łączna kwota</b>	
1.	<p><b>pok. nr 2, pow. Ok. 92 m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,</li> <li>- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną, akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,</li> </ul>
2.	<p><b>pok. nr 3, pow. Ok. 69 m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,</li> <li>- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia i pomieszczenia przyległej łazienki, do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną, akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,</li> </ul>
3.	<p><b>pok. nr 4, pow. Ok. 75 m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,</li> <li>- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ściany na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufit na kolor biały) farbą emulsyjną, akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH – do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,</li> <li>- oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz pomalowanie drzwi, poprzez dwukrotne pomalowanie skrzydeł drzwi wraz z ościeżnicami farbą emaliową mat w kolorze białym z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej</li> </ul>
4.	<p><b>pok. nr 5, pow. Ok. 66 m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,</li> <li>- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia i pomieszczenia przyległej łazienki,</li> </ul>



	<p>do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz pomalowanie drzwi łazienki, poprzez dwukrotne pomalowanie skrzydeł drzwi wraz z ościeżnicami farbą emaliową mat w kolorze białym z atestem PZH do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,xs</li> </ul>	
5.	<p><b>pok. nr 26, pow. Ok. 52 m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,</li> <li>- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającymi, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,</li> </ul>	
6.	<p><b>pok. nr 28, pow. Ok. 73 m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,</li> <li>- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia nr 28 pomieszczenia przyległej łazienki, do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiającym, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,</li> <li>- oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz pomalowanie drzwi łazienki, poprzez dwukrotne pomalowanie skrzydeł drzwi wraz z ościeżnicami farbą emaliową mat w kolorze białym z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,</li> </ul>	

7.	<p><b>pok. nr 29, pow. Ok. 75 m<sup>2</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie pomieszczenia do malowania, tj. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi,</li> <li>- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia nr 29, pomieszczenia przyległej łazienki, do malowania i dwukrotne ich pomalowanie (ścian na kolor jasny beż w uzgodnieniu z Zamawiających, sufitu na kolor biały) farbą emulsyjną akrylową odporną na zmywanie z atestem PZH - do kontaktu z wodą pitną i żywnością dopuszczoną do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.</li> </ul>	
<b>Łączna cena brutto w/w robót remontowych</b>		

Ja ..... oświadczam, że oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę:

- netto: ..... zł
- brutto: .....zł (słownie: ..... złotych).

1. Termin realizacji zamówienia: **20 grudnia 2019 r.**
2. Okres gwarancji: .....
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym
4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

Załączniki:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....